



Bijkomende kosten aankoop bouwkevel 2016

ALGEMENE KOSTEN IN REKENING GEBRACHT DOOR DERDEN:

De genoemde bedragen zijn prijspeil 2016 en inclusief 21% BTW, tenzij anders vermeld.

ODRA¹:

Leges vooroverleg

In verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunbaar is.

Deze kosten zijn vastgesteld in de Legesverordening 2016 van de gemeente Arnhem € 549,00 (BTW-vrij)

Controle bodemrapport

de gemeente biedt u de mogelijkheid het door de gemeente opgestelde bodemrapport in te dienen bij de ODRA. Voor de controle van het rapport brengt de ODRA € 686,00 in rekening

Bouwleges

de kosten voor een omgevingsvergunning zijn vastgesteld in de Legesverordening 2016 van de gemeente Arnhem. Voor een reguliere omgevingsvergunning bedragen de kosten 2,04% van de totale vastgestelde bouwkosten met een minimum van € 106,00.

Legeskosten

t.b.v. aanlegvergunning i.v.m. een dubbele bestemming: € 500,00
Let op: alleen van toepassing in Schuytgraaf, Noordereiland

Legeskosten

t.b.v. vrijstelling art. 4 (bouwen in 3m zone.); € 686,00
Let op: alleen van toepassing in Schuytgraaf, Noordereiland

Diverse aansluitingen:

Elektriciteit;

Zie /www.mijnaansluiting.nl/
Indicatie nieuwe aansluiting, 3x25 ampère (inclusief max. 25 meter aansluitleiding) € 792,01

Gas

Zie /www.mijnaansluiting.nl/
Indicatie nieuwe aansluiting, G4 (t/m max. 6m³ /h; max. 59kW (standaard aansluiting voor woningen) € 943,32
Let op: niet van toepassing in de wijk Schuytgraaf

Water

Vitens: 0900-0650
Indicatie: nieuwe aansluiting (standaard voor woning) inclusief max. 25 meter aansluitleiding € 600,00 - € 700,00

Aansluiting warmte

Zie /www.mijnaansluiting.nl/
Indicatie nieuwe aansluiting CW4 aansluiting € 4.212,01
CW5 aansluiting € 4.412,87
CW6 aansluiting € 5.717,25
Let op: alleen van toepassing in de wijk Schuytgraaf

¹ ODRA: Omgevingsdienst Regio Arnhem. www.odregioarnhem.nl

Media en communicatie Zie www.mijnaansluiting.nl/

Overig:

Kadaster

Zie www.kadaster.nl/web/artikel/download/Tarieven-per-1-januari-2016.htm.

Let op: bij koopsom VON (vrij op naam) zijn deze kosten al in de koopsom inbegrepen.

KOSTEN IN REKENING GEBRACHT DOOR DE GEMEENTE ARNHEM:

Deze bedragen zijn op prijspeil 2016 en inclusief 21% BTW, tenzij anders vermeld

Onderstaande kosten worden in rekening gebracht bij overdracht van een kavel in de buurten Parklane, Leyhorst, De Groene Erven of De Leihagen

Aansluitkosten ZIGGO	€ 158,51 Dit betreft de kosten voor de aanleg van de kabel tot op de kavel. Kopers zijn vrij om te kiezen voor een kabelbedrijf die de aansluiting vanaf dit punt naar de woning legt. Kosten voor de huisaansluiting worden in rekening gebracht door het betreffende kabelbedrijf.
Bouwcoördinatie	€ 502,15 De werkzaamheden van de bouwcoördinator betreffen het zorgen voor afstemming van de werkzaamheden in een buurt. Ook controleert hij of zij of alles via de regels verloopt. De bouwcoördinator is het aanspreekpunt voor klachten en opmerkingen die direct op de uitvoering betrekking hebben.
Afkoopsom schade	€ 250,00 Hiermee wordt schade aan het openbaar gebied, veroorzaakt als gevolg van de bouw van uw woning, afgekocht (BTW-vrij)