

Vereniging van Eigenaren "De Hagen"

Onderhoudsreglement

Algemeen

Dit reglement bevat regels betreffende het onderhoud van de hagen en bossingels van het gedeelte "de Hagen" van de wijk de Gaardenhage. Totaal betreft dit 28 kavels.

Offertes

Het bestuur van de vereniging vraagt zo vaak als dit naar haar oordeel nodig is maar tenminste eenmaal per 3 jaar, 2 of meerdere offertes aan voor het laten uitvoeren van het gewenste totale onderhoud door een hovenier. Het bestuur draagt er zorg voor dat in de definitieve opdracht aan de uitvoerder de kwaliteitseisen eenduidig zijn vastgelegd.

Kosten

De kosten van de vereniging worden eenmaal per jaar vastgesteld op basis van de te verwachten uitgaven voor eventuele verzekeringen, administratieve kosten en indien nodig voor een post onvoorzien. Deze kosten, 1/28 per kavel, worden door de vereniging doorbelast naar de eigenaren.

De totale onderhoudskosten worden evenredig verdeeld over de kavels en op basis van 1/28 deel per kavel direct door de hovenier (mits hij daartoe bereid is) aan de eigenaar gefactureerd.

Onderhoud

De eigenaar is verplicht de tuin zodanig in te richten dat onderhoud aan de hagen en bossingel(s) mogelijk is. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur van de vereniging veranderingen aan te brengen aan de hagen of beplanting van de bossingels.

Het onderhoud van de hagen en bossingels wordt tijdens de jaarlijkse vergadering besproken en vastgesteld. De hagen dienen tenminste een keer per jaar te worden gesnoeid. De richthoogte voor de hagen is ca. 2 meter.

Toegang

De eigenaar is verplicht de met het onderhoud belaste personen toegang te verlenen tot het perceel voor het doen van het vastgelegde onderhoud. Vooraf krijgt de bewoner bericht wanneer het onderhoud zal plaatsvinden.

Bij langere afwezigheid moet een eigenaar aan het bestuur -zo mogelijk- zijn of haar verblijfadres meedelen en daarbij opgeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang tot de kavel te verschaffen, mocht daartoe de noodzaak ontstaan.

Schade

De eigenaar is aansprakelijk voor de schade aan de haag en/of bossingels, door of namens hem veroorzaakt tijdens de bouw en/of bewoning. Herstel zal door -of in overleg met-, de hovenier plaatsvinden. Indien het herstel door de hovenier wordt uitgevoerd worden de kosten gefactureerd aan de eigenaar.

Betalingsverplichting

Indien de eigenaar zijn betalingsverplichting betreffende het onderhoud en de kosten daarvan niet nakomt, gaat de in de koopakte vermelde boeteclausule in. De vereniging en/of hovenier zal in dit geval de vordering overdragen aan een incassobureau of deurwaarder. De extra kosten hiervan worden doorbelast aan de eigenaar.

Verhuur

Indien de eigenaar de woning niet zelf bewoont draagt de eigenaar er zorg voor dat de bewoner op de hoogte is van deze regels. De eigenaar blijft aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt door de bewoner.

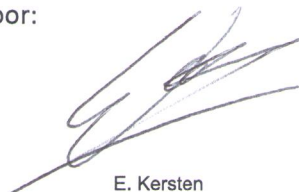
Tenslotte

In alle gevallen waarin dit Reglement niet voorziet, beslist de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Hagen".

Aldus vastgesteld conform het besluit van de vergadering van de Vereniging op d.d. 08 maart 2022.

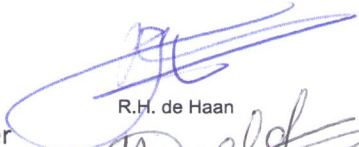
Ondertekend door:

Voorzitter



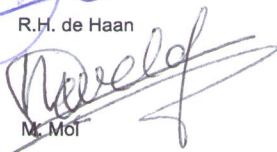
E. Kersten

Secretaris



R.H. de Haan

Penningmeester



M. Mol