



NOTARISKANTOOR
**O C K
H U Y
S E N**

STATUTEN

Vereniging van Eigenaren "De Hagen"
Oprichting d.d. 11 juni 2007



mw. mr. J.M. Ockhuysen, notaris

Kronenburgsingel 60
6831 GX Arnhem

t. +31 (0)26 320 10 00



RI - 2007.000212.01
oprichting vereniging

Heden, elf juni tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Albert Egbert Ribbers, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mevrouw mr. Johanna Marina Ockhuysen, notaris gevestigd te Arnhem: _____

1. De heer **Gerard Adriaan Soeteman**, geboren te Voorburg op negen augustus negentienhonderd zesenvestig, wonende te 6836 WE Arnhem, Johan van Zwedenstraat 5, gehuwd, houder van een paspoort met nummer NE5910114, geldig tot twintig juni tweeduizend acht. _____
2. Mevrouw **Agnes Petronella Henrica Robben**, geboren te Nijmegen op drie november negentienhonderd zesenzestig, wonende te 6836 WE Arnhem, Johan van Zwedenstraat 1, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, houdster van een paspoort met nummer NK5106096, geldig tot zevenentwintig februari tweeduizend elf. _____

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten, waarvoor zullen gelden de volgende _____

STATUTEN

Artikel 1

Naam, zetel

- 1.1 De vereniging draagt de naam: **Vereniging van Eigenaren "De Hagen"**.
- 1.2 De vereniging heeft haar zetel te Arnhem. _____

Artikel 2

Begripsbepalingen

- 2.1. In deze statuten wordt verstaan onder "eigenaar" een eigenaar van een woning te Arnhem aan:
 - Johan van Zwedenstraat 2 tot en met 8 (even) en 1 tot en met 5 (oneven); _____
 - Frida Heilstraat 2 tot en met 16 (even) en 1 tot en met 11 (oneven); _____
 - Eka Thoden van Velzenstraat 2 tot en met 8 (even) en 1 tot en met 5 (oneven). _____
- 2.2. In deze statuten wordt verstaan onder "groenstroken" de aan de eigendom van de in lid 1 van dit artikel omschreven woningen verbonden mandelige groenstroken met de daarop aanwezige hagen en gemengde bossingels. _____

Artikel 3

Doel

Het doel van de vereniging is het beheer, het onderhoud en de instandhouding _____

van de groenstroken bedoeld in artikel 2 lid 2 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. De vereniging heeft geen winstoogmerk en streeft het behalen van winst niet na. Eventuele overschotten dienen telkens in de jaarrekening expliciet te worden gereserveerd om te worden aangewend voor het bereiken van de hiervoor geformuleerde doelstelling.

Artikel 4

Leden

- 4.1. Leden zijn eigenaren als bedoeld in artikel 2 lid 1 die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en als zodanig door het bestuur zijn toegelaten.
- 4.2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 5

Einde van het lidmaatschap/schorsing

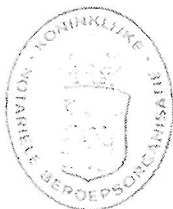
- 5.1 Het lidmaatschap eindigt:
 - (a) door de dood van het lid;
 - (b) door opzegging door het lid;
 - (c) door opzegging door de vereniging;
- 5.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden indien het lid ophoudt eigenaar te zijn, onverminderd het dienaangaande in de wet bepaalde.
- 5.4 Een lid is niet bevoegd zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang op te zeggen nadat hem een besluit bekend is geworden of is medegedeeld waarbij zijn rechten en verplichtingen van geldelijke aard zijn gewijzigd.
- 5.5 Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden indien het lid ophoudt eigenaar te zijn, onverminderd het dienaangaande in de wet bepaalde.
- 5.6 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd.

Artikel 6

Jaarlijkse bijdragen

- 6.1 Ieder gewoon lid is een jaarlijkse bijdrage aan de vereniging verschuldigd, waarvan het bedrag op voorstel van het bestuur wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
- 6.2 Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de bijdrage te verlenen.

Artikel 7



Bestuur, samenstelling en benoeming

- 7.1 Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen. Het aantal bestuursleden wordt - met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - door de algemene vergadering vastgesteld.
- 7.2 Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
- 7.3 Bestuursleden worden door de algemene vergadering uit de leden van de vereniging benoemd.
- 7.4 Bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier jaar en zijn één keer aaneensluitend herbenoembaar.

Artikel 8

Bestuur, schorsing, ontslag, belet en ontstentenis

- 8.1 Bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing, handhaving of opheffing van de schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Het desbetreffende bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in een algemene vergadering te verantwoorden.
- 8.2 De schorsing van een bestuurslid vervalt, indien de algemene vergadering niet binnen drie maanden na de datum van ingang van de schorsing besluit tot ontslag, tot opheffing of handhaving van de schorsing. Een schorsing kan eenmaal voor ten hoogste drie maanden worden gehandhaafd, ingaande op de datum waarop het besluit tot handhaving van de schorsing werd genomen.
- 8.3 Een bestuurslid defungeert:
- door zijn overlijden;
 - doordat hij failliet wordt verklaard of hem surséance van betaling wordt verleend dan wel de schuldsaneringregeling natuurlijke personen op hem - al dan niet voorlopig - van toepassing wordt verklaard;
 - door zijn onder curatelestelling;
 - doordat één of meer van zijn goederen onder meerderjarigenbewind, als bedoeld in titel 19 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, worden gesteld;
 - door zijn vrijwillig aftreden (bedanken);
 - door zijn ontslag door de rechtbank;
 - door zijn ontslag verleend door de algemene vergadering;

- (h) door zijn periodiek aftreden.
- 8.4 In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.
- 8.5 Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, niet zijnde alle bestuursleden of de enige (overgebleven) bestuurder, nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid het gehele bestuur waar. Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige (overgebleven) lid van het bestuur wordt het bestuur waargenomen door een persoon die daartoe door de algemene vergadering, al dan niet uit zijn midden, wordt aangewezen. Gaat de algemene vergadering niet binnen vier weken tot een zodanige aanwijzing over, dan wordt het bestuur waargenomen door de persoon die daartoe door de president van de rechtbank van het arrondissement waar de vereniging statutair is gevestigd, op verzoek van één of meer belanghebbende(n) wordt aangewezen.

Artikel 9

Bestuursbevoegdheid

- 9.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- 9.2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
- 9.3 Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en ook niet tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door de vereniging tegen derden een beroep worden gedaan.

Artikel 10

Bestuur, werkwijze

- 10.1 Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of één van de overige bestuursleden dit wenselijk acht.
- 10.2 Ieder niet geschorst bestuurslid heeft toegang tot de vergadering van het bestuur en heeft het recht hierin één stem uit te brengen.
- 10.3 Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige



- besluiten nemen indien de meerderheid van de stemgerechtigde bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
- 10.4 Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door het bestuur in die vergadering of in zijn eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
- 10.5 In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.

Artikel 11

Vertegenwoordiging

- 11.1 Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
- 11.2 De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
- 11.3 De beperking als bedoeld in artikel 10 lid 3 is ook een beperking in de vertegenwoordigingsbevoegdheid, doch kan slechts door de vereniging worden ingeroepen.
- 11.4 Het bestuur kan besluiten tot de verlening van volmacht aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Artikel 12

Algemene vergadering, bijeenroeping en plaats van de vergadering

- 12.1 Elk jaar wordt ten minste één algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden, en wel uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. Voorts worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten gehouden is.
- 12.2 Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping, overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de vereniging haar zetel heeft veel gelezen blad, van de algemene vergadering overgaan.



- 12.3 De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen, de dag der oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
- 12.4 De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair haar zetel heeft, tenzij door het bestuur anders wordt bepaald.

Artikel 13

Toegang tot en leiding van de algemene vergadering

- 13.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging.
Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
Een geschorst (bestuurs-)lid heeft wel toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing, tot opheffing of handhaving van de schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
Over toelating van andere dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
- 13.2 Indien een lid zich in een algemene vergadering wil doen vertegenwoordigen, dient hij schriftelijk een daartoe strekkende volmacht te verlenen, die moet worden overhandigd aan de voorzitter van de desbetreffende vergadering. Een lid kan voor niet meer dan twee leden als gevolmachtigde optreden.
- 13.3 De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door een door het bestuur, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen persoon. Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
- 13.4 Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in een volgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend.

Artikel 14

Stemrecht. Besluitvorming

- 14.1 Alle leden, die niet zijn geschorst, hebben in een algemene vergadering één stem.
- 14.2. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.



- 14.3 Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
- 14.4 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
- 14.5 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
- 14.6 Indien bij een verkiezing tussen meer dan twee personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
- 14.7 Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
- 14.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij het een verkiezing van personen betreft, de voorzitter een schriftelijke stemming gewent acht of één van de stemgerechtigde leden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
- 14.9. Zolang in een algemene vergadering alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden

genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

14.10 Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

Artikel 15

Boekjaar, jaarverslag, rekening en verantwoording

15.1 Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.

15.2 Het bestuur brengt op de jaarvergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

15.3. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering geen verklaring afgegeven, afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks uit de leden een commissie - de kascommissie - van ten minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

15.4 Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging te geven.

15.5 De opdracht van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

Artikel 16

Statutenwijziging

16.1 In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht



dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, onverminderd het bepaalde in artikel 14.9.

16.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

16.3 Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de stemgerechtigde leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de stemgerechtigde leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

16.4 Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het ondertekenen van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Artikel 17

Ontbinding

17.1 De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.

17.2 De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding andere vereffenaars zijn aangewezen.

17.3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.

17.4 De algemene vergadering stelt, bij haar in het eerste lid van dit artikel bedoelde besluit, de bestemming voor het batig saldo vast, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan

het batig saldo worden gegeven. _____

- 17.5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar. _____

Artikel 18 _____

Reglementen _____

- 18.1 De algemene vergadering kan één of meer reglementen vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. _____
- 18.2 Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, noch met de statuten.
- 18.3 De algemene vergadering is te allen tijde bevoegd een reglement te wijzigen of in te trekken. _____
- 18.4 Op besluiten tot vaststelling, tot wijziging en tot intrekking van een reglement is het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing. _____

Artikel 19 _____

Onvoorziene gevallen _____

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. _____

SLOTVERKLARINGEN _____

1. Voor de eerste maal worden zij, comparanten, tot bestuursleden van de vereniging benoemd, de comparant sub 1 tot voorzitter, de comparante sub 2 tot secretaris/penningmeester. _____
2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op één en dertig december tweeduizend zeven. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is opgemaakt en verleden te Arnhem ten tijde in het hoofd dezer gemeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing daarvan in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, mr. Albert Egbert Ribbers,
kandidaat-notaris, als waarnemer van



notaris mr. Johanna Marina Ockhuysen,
Arnhem, 14 juni 2007.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J.M. Ockhuysen".