

VERKLARING VERLENGING RESERVERINGSOVEREENKOMST BOUWKAVEL @ Gaardenhage-Groene Nel

VERSIE augustus 2024

Ondergetekenden,

1. **De gemeente Arnhem**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.M. Ammerlaan, daartoe bevoegd op grond van het door de burgemeester respectievelijk het college van burgemeester en wethouders op zesentwintig november tweeduizend negentien genomen Algemeen mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Arnhem 2020, zaaknummer 421195, en het door de gemeentesecretaris op zevenentwintig november tweeduizend negentien genomen Algemeen ondermandaat-, ondervolmacht- en ondermachtigingsbesluit Gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2020, zaaknummer 421939, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

en

2. a., geboren te op XX-XX-XXXX, gehuwd en woonachtig aan te,
b., geboren te op XX-XX-XXXX, gehuwd en woonachtig aan te, hierna (samen) te noemen: "**Aspirant-koper**";

hierna ook gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

overwegende dat:

- Aspirant-koper op XX-XX-XXXX een reserveringsovereenkomst heeft gesloten met de Gemeente ten behoeve van de reservering van kavel @ binnen het project "Gaardenhage-Groene Nel" te Arnhem, hierna: de "**Reserveringsovereenkomst**";
- de reserveringstermijn van de Reserveringsovereenkomst geldig is tot XX XXXX met een mogelijkheid tot verlenging met maximaal drie maal één maand zoals bepaald in artikel 2 van de Reserveringsovereenkomst;
- Aspirant-koper gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot verlenging van de reserveringstermijn.

komen overeen als volgt:

Gemeente verplicht zich aan Aspirant-koper tot verlenging van de reservering van kavel nummer @, zijnde het perceel grond gelegen binnen het project "Gaardehage-Groene Nel" te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AE, nummers @ (gedeeltelijk), groot ca. @ m² (hierna te noemen: de "Bouwkavel").

Deze verlenging van de reservering houdt in dat Aspirant-koper (aansluitend op de in de eerder gesloten reserveringsovereenkomst genoemde termijn) gedurende één maand exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde Bouwkavel te kopen. Deze termijn wordt, met inachtneming van hetgeen hierna overeengekomen, stilzwijgend verlengd tot maximaal drie maanden. Gedurende deze verlengde reserveringstermijn kan Aspirant-koper onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is de betreffende Bouwkavel binnen het projectgebied "Gaardenhage-Groene Nel" te Arnhem te kopen.

Op deze Verlenging Reserveringsovereenkomst (hierna te noemen: de "Verlenging") zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1 Reservering, kosten en duur

- 1.1 Gemeente zal de Bouwkavel vrij houden voor Aspirant-koper gedurende de looptijd van deze reservering. Aspirant-koper heeft gedurende de reserveringstermijn het exclusieve recht op koop van de Bouwkavel.
- 1.2 De Verlenging is geldig voor de duur van maximaal 3 maanden, is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
- 1.3 Aspirant-koper is aan Gemeente bij vooruitbetaling een bedrag van € 200,= (zegge: tweehonderd euro) per maand als reserveringsvergoeding verschuldigd. Aspirant-koper voldoet de vergoeding voor de eerste termijn van één maand (derhalve € 200,=) binnen zes werkdagen na volledige ondertekening van deze overeenkomst door middel van storting op rekeningnummer NL78BNGH0285000470 ten name van gemeente Arnhem, onder vermelding van "reserveringsvergoeding verlenging Gaardenhage-Groene Nel, kavelnummer @, [uw achternaam/namen zoals ingevuld op deze Verlenging]". Voor de 2^e respectievelijk 3^e maand ontvangt Aspirant-koper een factuur welke binnen de daarop gestelde termijn dient te zijn voldaan.
- 1.4 Reeds betaalde reserveringsvergoeding wordt niet (gedeeltelijk) gerestitueerd en/of verrekend bij juridische levering van de Bouwkavel.
- 1.5 Deze Verlenging, en daarmee tevens de Reserveringsovereenkomst, eindigt:
 - indien de betaling ten behoeve van de verlenging van de overeenkomst niet binnen de onder 1.3 gestelde termijnen is voldaan;
 - drie maanden na totstandkoming van deze Verlenging;
 - indien Aspirant-koper schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan Gaardenhage@arnhem.nl) verklaart deze Verlenging te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de Bouwkavel;
 - zodra de Gemeente de door de Aspirant-koper getekende koopovereenkomst voor de

betreffende Bouwkavel heeft ontvangen. Ontvangst van de getekende koopovereenkomst moet plaatsvinden binnen de reserveringstermijn van 3 maanden, zoals genoemd in artikel 1.2.

- 1.6 Gemeente zal Aspirant-koper schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan het door Aspirant-koper opgegeven e-mailadres) mededeling doen van beëindiging van de Verlenging.
- 1.7 Voor het overige is de Reserveringsovereenkomst van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Aspirant-koper,

Getekend te _____ op _____ 20XX

..... [naam];

Gemeente,

Getekend te _____ op _____ 20XX

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens deze,
R.M. Ammerlaan.
Hoofd van de afdeling Gebieds- en Vastgoedrealisatie