



## De Groene Nel: uitgifte / loting

### De Groene Nel, eigenwijs wonen

De gemeente Arnhem verkoopt in het groene Gaardenhage bouw kavels voor kleine woningen. Hierop kunnen particulieren zelf hun eigen huis (laten) bouwen. Alle informatie over deze twaalf kavels vind je in de brochure of op de website. Hier lees je meer over hoe de uitgifte / loting van deze kavels in zijn werk gaat. Om een kavel te kunnen kopen geldt een inkomensgrens.

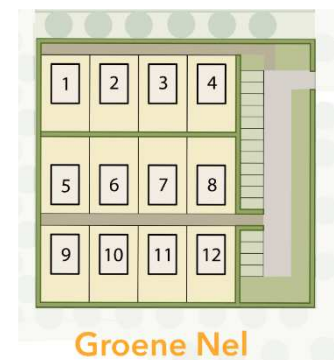
Alle informatie over de verkoop van de kavels lees je na op de gemeentelijke website [www.vastgoedplein.nl/groenenel](http://www.vastgoedplein.nl/groenenel), en in de brochure die je op die pagina kunt vinden.

### Belangrijke informatie in het kort

Alle informatie over de kavels de Groene Nel, zoals verkoopbrochure, voorwaarden en formulieren, enzovoorts vind je terug op de website [www.vastgoedplein.nl/groenenel](http://www.vastgoedplein.nl/groenenel).

Door loting wordt bepaald wie welke kavel mag kopen. Lotingsformulieren staan rond 10 september 2024 op de site. Wil je meeloten voor een kavel? Dan stuur je het ingevulde formulier vóór 10 oktober 2024, 17:00 uur per mail op.

De loting is op 15 oktober 2024. Je kunt de loting volgen via een livestream. De reserveringsovereenkomsten worden daarna zo snel mogelijk getekend.



De 12 kavels De Groene Nel

### Loting

Bij loting maakt iedereen die meedoet evenveel kans op een kavel. Iedere inschrijving krijgt vooraf een lotnummer; bij de loting worden de namen van de inschrijvers dus niet bekend.

De loting voor de kavels de Groene Nel is op **dinsdag 15 oktober 2024 om 15:30 uur**. Een notaris van notariskantoor Dirkzwager trekt de lootjes. Hij bepaalt zo de volgorde van degenen die zich hebben ingeschreven. Op die volgorde worden de kavels aan de inschrijvers uitgegeven.

De loting volg je per livestream. Heb je een inschrijfformulier ingestuurd? Dan sturen we je de benodigde gegevens hiervoor op tijd toe.

De notaris maakt na afloop van de loting een zogenaamd proces-verbaal op. Dat is een overzicht waarin alle gegevens over de loting staan opgeschreven. In dat proces-verbaal lees je alle gegevens over de loting nog eens terug.



### Meedoen?

Wil je meeloten? Dan gebruik je het inschrijfformulier dat je op [www.vastgoedplein.nl/groenenel](http://www.vastgoedplein.nl/groenenel) vindt. Dit vul je volledig in. **Let er ook op dat je alle bijlagen toevoegt!**

Het formulier met de bijlagen mail je naar notariskantoor Dirkzwager. Dit kan van **10 september 2024 tot uiterlijk 10 oktober 2024 17:00 uur**. Stuur de stukken naar het mailadres [groenenel@dirkzwager.nl](mailto:groenenel@dirkzwager.nl). Bij het onderwerp zet je "inschrijving kavels De Groene Nel".

### Het inschrijfformulier

Het inschrijfformulier vul je helemaal in. Als je de kavel met z'n tweeën koopt moeten jullie allebei je gegevens invullen. Verder geef je aan welke kavel je wilt kopen.

Je kunt meer kavels opgeven op volgorde van je voorkeur. Achter A zet je dan het kavelnummer van de kavel die je het liefst zou willen kopen. Achter B zet je het kavelnummer van de kavel die je wilt kopen als de favoriete kavel (die je invulde bij A) al door anderen is gekozen. En zo ga je door. Je hoeft niet meerdere kavels in te vullen, je kunt het ook bij één keus laten. Je mag niet meer kavelnummers achter één letter zetten.



Iedereen mag éénmaal meedoen/ inschrijven met één formulier. Vorm je samen één huishouden, ben je getrouwd, samenwonend, geregistreerd partner, heb je een LAT-relatie of kom je uit één gezin? Dan moeten beide partners of gezinsleden op hetzelfde formulier inschrijven. Zo krijgt iedereen een gelijke kans!

Het inschrijfformulier moet volledig en naar waarheid ingevuld zijn om mee te kunnen doen bij de loting. Is het formulier niet volledig en/of niet juist ingevuld, dan doet het niet mee met de loting.

### De bijlagen

Samen met het inschrijfformulier stuur je de volgende bijlagen op:

- Een kopie van je **legitimatiebewijs** ((paspoort / rijbewijs / Nederlandse identiteitskaart). Schrijf je met z'n tweeën in? Stuur dan twee bewijzen mee.



- Een standaard **uittreksel uit het bevolkingsregister** (of BasisRegistratiePersonen - BRP). Van iedereen die op het formulier staat stuur je zo'n uittreksel mee. Je vraagt dit standaard uittreksel aan bij de gemeente waar je woont. (Woon je in Arnhem? Dan vraag je dit uittreksel aan via de [website www.arnhem.nl](http://www.arnhem.nl).)  
LET OP! Vraag dit uittreksel ruim op tijd aan. Het kan tot 1,5 week duren voordat je je uittreksel ontvangt!
- Om mee te kunnen loten mag je inkomen niet hoger mag zijn dan 1,5 keer het inkomen waarmee je in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Voor 2024 is dat een bruto jaarinkomen van € 71.504 voor een éénpersoonshuishouden. Voor een meerpersoonshuishouden is dat € 79.007 (prijspeil 2024). Om mee te kunnen doen met de loting moet je laten zien dat je inkomen onder deze grens valt. Dat doe je met een **uittreksel** van je aangifte inkomstenbelasting 2023 **of een inkomensverklaring** 2023. Je vraagt deze stukken digitaal op bij de [Belastingdienst](#). Belangrijk is dat er duidelijk opstaat wat je totale jaarinkomsten uit werk/loondienst zijn.  
Ben je in 2024 begonnen met nieuw werk? Stuur dan een kopie van je meest recente loonstrook mee als bijlage.  
Schrijf je met 2 personen in? Dan moet je allebei een uittreksel van je aangifte aanleveren.

#### Controle van de inschrijving

Let op! De gemeente en het notaris kantoor controleren niet je inschrijfformulier goed is ingevuld en of alle bijlagen er wel bij zitten. Je bent **zelf verantwoordelijk** voor het aanleveren van de goede en volledige gegevens. Als vóór de loting blijkt dat er iets niet klopt kan het zo zijn dat de inschrijving niet mee doet met de loting!

#### De reservelijst

Als er meer mensen inschrijven dan er kavels zijn maken we een reservelijst. Op die reservelijst staan de inschrijvers die bij de loting geen kavel hebben gekregen. Dat kan zijn omdat de kavels al "op" zijn. Of omdat de kavel van je keuze al door iemand anders is geloot. Deze inschrijvers komen op volgorde van trekking op de reservelijst.

Word je lotnummer getrokken tijdens de loting en zijn er alleen nog kavels over die niet op je formulier staan? Ook dan komt je naam op de reservelijst.

Het kan namelijk gebeuren dat iemand een kavel loot maar later die kavel toch niet wil of kan kopen. Dan komt deze weer terug naar de gemeente. Die kavel wordt dan aangeboden aan degene die als eerste op de reservelijst staat. Het maakt daarbij niet uit of deze kavel wel of niet op het inschrijfformulier staat.





Sta je op de reservelijst en krijg je een kavel aangeboden, dan kies je of je deze kavel wel of niet wilt reserveren. Wil je deze kavel niet, dan wordt deze aan de volgende op de lijst aangeboden. Je naam blijft gewoon op de reservelijst staan.

Kies je wel voor deze kavel, dan wordt er een afspraak gemaakt om de reserveringsovereenkomst te ondertekenen. Je naam gaat dan van de reservelijst af.

#### Ondertekening reserveringsovereenkomst

Heb je een kavel geloot? Dan bellen we je uiterlijk woensdag 16 oktober om een afspraak te maken voor de ondertekening van de reserveringsovereenkomst. Iedereen die op het inschrijfformulier staat moet de overeenkomst ondertekenen.

De reserveringsovereenkomsten worden in overleg in week 43 (21-25 oktober) op het Stads kantoor van de gemeente Arnhem (Eusebiusbuitensingel 53 te Arnhem) ondertekend. De tekst van de reserveringsovereenkomst vind je op [www.vastgoedplein.nl/GroeneNel](http://www.vastgoedplein.nl/GroeneNel).

Kom je de overeenkomst tekenen, neem dan kopieën van de legitimatiebewijzen van alle ondertekenaars mee. Na ondertekening ontvang je/jullie een exemplaar van de getekende reserveringsovereenkomst voor je eigen administratie.

Let op! Vóór ondertekening van de overeenkomst moet de reserveringsvergoeding van € 850,00 worden overgemaakt op de bankrekening van de gemeente NL 78 BNGH 0285000470.

#### Vragen? Meer informatie?

Heb je nog vragen? Stel deze dan per email aan [kavelsgaardenhage@arnhem.nl](mailto:kavelsgaardenhage@arnhem.nl).

Alle informatie over de verkoop van de kavels de Groene Nel lees je na op de gemeentelijke website [www.vastgoedplein.nl/GroeneNel](http://www.vastgoedplein.nl/GroeneNel). Hier vind je ook de volledige inschrijffvoorwaarden en het inschrijffformulier.



**Bovenstaande tekst is een samenvatting van het document Inschrijffvoorwaarden Kavels De Groene Nel van notaris Dirkzwager. Bij tegenstrijdigheden gaan de bepalingen uit het document Inschrijffvoorwaarden Kavels De Groene Nel voor.**